

Garanties en onderhoudstermijnen

Garanties

Voor de volgende onderdelen dient de Opdrachtnemer een garantie te verstrekken. Deze moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het Werk en in aansluiting daarop gedurende de hieronder bij de betreffende groep vermelde periode. De af te geven garanties moeten vergezeld gaan van kwaliteitsrapporten waaruit blijkt dat aan de verlangde eisen voor brandwerendheid, weerstandsklasse en geluidwering wordt voldaan.

GROEP I - garantieperiode 10 jaar

De Opdrachtnemer verstrekt een garantie die inhoudt dat:

- de constructie van het gebouw geen ernstige gebreken vertoont door zetting, verzakking, breken, loslaten en corrosie;
- buitenwanden waterdicht zijn;
- geprefabriceerde betonnen elementen, inclusief verankering/bevestiging, hun eigenschappen en hoedanigheid behouden, niet afschilferen, niet gaan roesten en reparaties niet loslaten;
- alle dakafwerkingssystemen, inclusief opstanden, randafwerking, aansluitingen aan onderdelen in- of aan deze dakbedekking, goten en dergelijke, waterdicht zijn en hun hoedanigheid behouden;
- geen vermindering van doorzicht door condensatie, filmvorming of stofvorming tussen ruiten van meerbladig geprefabriceerd glas ontstaat (uitgezonderd ruitbreuk);
- geen glasbreuk ontstaat door onjuiste plaatsing van het glas en dat geen randbeschadigingen van de ruiten of andere verborgen gebreken optreden;
- beglazingssystemen in buitenkozijnen wind- en waterdicht blijven;
- anodiseerwerk van aluminium en/of moffelwerk op aluminium en/of stalen bouwdelen en bouwmaterialen een goede hechting vertoont en dat geen storende kleurveranderingen optreden;
- buitenwanden zodanig zijn dat er geen vochtdoorslag als gevolg van regen, hagel en sneeuw optreedt en dat ze blijven voldoen aan de gestelde eisen voor de bouwfysische eisen;
- metalen buitenkozijnen, buitenramen, buitendeuren en dergelijke wind- en waterdicht blijven, geen gebreken zullen vertonen met betrekking tot de deugdelijkheid van de toegepaste materialen, de sterkte van de constructie, de goede werking van de constructies en afwerking;
- houten en metalen trappen geen constructieve gebreken zullen vertonen;
- timmerwerk geen houtrot vertoont;
- de toegepaste kitten en na-isolatiematerialen hun eigenschappen en hoedanigheid behouden.

GROEP II - garantieperiode 6 jaar

De Opdrachtnemer verstrekt een garantie die inhoudt dat:

- in gebouwen geen vocht optrekt in de fundering tot boven de bovenzijde van de begane grondvloer;
- vloerconstructies van bad- en doucheruimten niet lekken en de wandconstructie van deze ruimten geen vochtdoorslag vertonen;
- systeemwanden en systeemplafonds hun eigenschappen en hoedanigheid behouden;
- cement en/of anhydriet gebonden dekvloeren niet blazen, schollen, scheuren, lossen en/of holle plekken vertonen, niet schilferen of verzanden;
- tegels en/of stukadoorwerken (inclusief spuitpleisters) niet scheuren en niet afschilferen.

GROEP III - garantieperiode 3 jaar

De Opdrachtnemer verstrekt een garantie die inhoudt dat:

- buitenrioleringssystemen goed blijven functioneren;

- beweegbare houten delen in de buiten- en binnenkozijnen niet meer dan 5 mm ten opzichte van de loodlijn kromtrekken;
- het schilderwerk gedurende deze periode geen onderhoud behoeft; daartoe wordt driehoek garantie afgegeven door de Opdrachtnemer, de schilder en de verffabrikant;
- beweegbare metalen delen in de buiten- en binnenkozijnen niet meer dan 1 mm ten opzichte van de loodlijn kromtrekken;
- vloerbedekking goed op zijn plaats blijft liggen en geen noemenswaardige slijtplekken vertoont.
- deuren onbeperkt hard dichtgegooid kunnen worden, zonder daarbij schade te veroorzaken.

GROEP IV - garantieperiode 1 jaar

De Opdrachtnemer verstrekt een garantie die inhoudt dat het hang- en sluitwerk goed functioneert. Dit te garanderen door de Marktpartij, de fabrikant, de leverancier, de installateur en de onderopdrachtnemer.

De navolgende garantieverklaringen moeten door een verzekering worden gedekt (verzekerde garantie):

- de waterdichtheid van daken en aansluitingen;
- de beglazing.

De polissen van de verzekerde garanties gelijktijdig met de garantieverklaringen beschikbaar stellen aan de Opdrachtgever.

De garanties moeten overdraagbaar zijn naar toekomstige nieuwe eigenaren.

Garanties verstrekt door de fabrikant en/of leverancier van bouwstoffen en/of bouwonderdelen die de in het bestek voorgeschreven termijn overschrijden, zullen onverkort blijven gelden voor de verkrijger van het gegarandeerde goed en zullen de ook bij de overdracht van het goed binnen de door de fabrikant en/of leverancier genoemde garantietermijn in stand blijven. Dit houdt in dat de verkrijger van het gegarandeerde goed op grond van een door hem verkregen garantie van de fabrikant en/of leverancier, een verhaalsrecht heeft op de garantie.

Voor zoveel gevraagd c.q. nodig of wenselijk geacht door de fabrikant/leverancier dienen aan de garantieverklaringen aanbiedingen voor onderhoudscontracten en/of onderhoudsadviezen te worden toegevoegd.

Onderhoudstermijnen

In de Basisovereenkomst is overeengekomen dat Meerjarig Onderhoud geen onderdeel is van het Werk door Opdrachtnemer, alsmede de bijbehorende 'Onderhoudswerkzaamheden' zoals in de UAV-GC bepaald.

De volgende 'Onderhoudstermijnen' in de zin van § 27 UAV-GC zijn wel van toepassing op het Werk en daarmee onderdeel van de Basisovereenkomst:

De onderhoudstermijn voor bouwkundige onderdelen van het Werk is:	12 maanden
De onderhoudstermijn voor installatietechnische onderdelen van het Werk is:	24 maanden

Genoemde termijnen gelden vanaf de datum waarop het werk is aanvaard in de zin van § 24 UAV-GC.

Tot het onderhoud van de bouwkundige onderdelen behoren ook verplichtingen voortvloeiend uit de gebruiksvoorwaarden, -attesten, -garanties en dergelijke zoals deze zijn gesteld door de fabrikant en/of leverancier, inclusief vervanging van onderdelen en dergelijke. Overigens geldt voor onderdelen, die in de

onderhoudstermijn zijn vervangen en seizoensgebonden moeten worden beproefd, dat de volledige termijn opnieuw in gaat op de dag na vervanging en tenminste loopt tot en met een beproevingsseizoen na vervanging.

In de onderhoudstermijn van installaties is het inregelen, alsmede eventuele aanpassingen daarin op verzoek van de Opdrachtgever / gebruikers, inbegrepen.

Indien een deel van het Werk (bijvoorbeeld het buitenschilderwerk) gereed komt na de contractuele opleveringsdatum voor het Werk, geldt daarvoor als datum van ingang van de onderhoudstermijn, de datum waarop dat deel wordt opgeleverd.

Bij de aanvaarding van het Werk wordt de einddatum van de onderhoudstermijn vastgesteld en vastgelegd in een proces verbaal.

Van onderdelen van Werk waarin tijdens de onderhoudstermijn ernstige gebreken zijn geconstateerd, gaat de onderhoudstermijn opnieuw in op de dag dat herstel van de gebreken door de Opdrachtnemer naar behoren is verricht.